

				Název a účel díla:		Paré č.:
Objednatel: ZŠ a MŠ Košetice čp. 165 Košetice				MODERNIZACE ZDROJE TEPLA ZŠ A MŠ KOŠETICE		
				dokumentace pro provedení stavby		
Odpovědná osoba: Ing. Richard Beber				Název přílohy:		Změna:
Vypracoval: Ing. Richard Beber				PRŮVODNÍ ZPRÁVA		-
Datum:	6/2019	Stupeň:	DPS			Číslo příl.:
Měřítko:	—	Formát:	5xA4			001

Obsah:	Strana:
1 Identifikační údaje.....	2
2 Seznam vstupních podkladů.....	2
3 Údaje o území.....	2
3.1 Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území.....	2
3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území.....	2
3.3 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů.....	2
3.4 Údaje o odtokových poměrech	2
3.5 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	2
3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	2
3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	3
3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení	3
3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	3
3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby	3
4 Údaje o stavbě.....	3
4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby	3
4.2 Účel užívání stavby	3
4.3 Trvalá nebo dočasná stavba.....	3
4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.....	3
4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	3
4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	3
4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení	3
4.8 Navrhované kapacity stavby	3
4.9 Základní bilance stavby.....	4
4.10 Základní předpoklady výstavby	4
4.11 Orientační náklady stavby.....	4
5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	4
5.1 Stavební objekty	4
5.2 Technická zařízení	4
5.3 Technologická zařízení	4

Průvodní zpráva

1 Identifikační údaje

Stavba:	Zdroj tepla
Místo stavby:	Košetice 165
Předmět dokumentace:	Modernizace zdroje tepla (stavební úprava)
Stupeň dokumentace:	dokumentace pro provedení stavby (DPS)
Stavebník:	Obec Košetice
Adresa:	Košetice 146, 394 22
Projektant:	GT Energy s.r.o., IČ 25723189
Odpovědný projektant:	Ing. Richard Beber
Datum projekce:	6/2019
Vypracoval:	Beber

2 Seznam vstupních podkladů

Podklady pro vypracování projektu byly následující:

- Konzultace s objednatelem a místní šetření
- Energetický posudek (15.4.2018; Energomex)

3 Údaje o území

3.1 Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území

Předmětem projektu je instalace kaskády TČ v prostoru stávající kotelny (vč. demontáže stávající technologie). Stavba se nachází ve stávající budově, která nebude stavebně upravována. Stavba i pozemek je v majetku investora.

3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území

Nemění se.

3.3 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Není řešeno. Nemění se.

3.4 Údaje o odtokových poměrech

Není řešeno. Nemění se.

3.5 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Předmět projektu není předmětem územního plánování. Není řešeno.

3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Objekt je navržen v místě stávající kotelny.

Název akce	Modernizace zdroje tepla	stránka	/	celkem
Vypracoval	Richard Beber	2	/	4

3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Bude doplněno po projednání s dotčenými orgány.

3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek.

3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Novostavba vrtného pole = Primární okruh tepelného čerpadla (Gerotop; 6/2019).

3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

k.ú. Košetice p.č. 220. Zastavěná plocha a nádvoří LV 10001
vlastníkem všech pozemků a staveb je obec Košetice

4 Údaje o stavbě

4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby = stavební úpravu. Změna technologie zdroje tepla z kotelny na uhlí na tepelná čerpadla země/voda.

4.2 Účel užívání stavby

Stavba bude sloužit jako zdroj tepla pro vytápění a přípravu TV.

4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Není řešeno.

4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Budou dodrženy podmínky požadavků na stavby.

4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Bude doplněno po projednání s dotčenými orgány.

4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

4.8 Navrhované kapacity stavby

Výkon zdroje tepla 228 kW.

Název akce	Modernizace zdroje tepla	stránka	/	celkem
Vypracoval	Richard Beber	3	/	4

4.9 Základní bilance stavby

Roční výroba tepla 118 MWh/rok (stávající stav), 135 MWh/rok (rezerva pro dostavbu areálu).

4.10 Základní předpoklady výstavby

Předpokládaná realizace 2019.

4.11 Orientační náklady stavby

Odhadovaná cena je uvedena v samostatné příloze PD.

5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

5.1 Stavební objekty

SO 01 - objekt strojovny TČ

5.2 Technická zařízení

Strojní část – technologie TČ vč. akumulací TV, napojení na vrtné pole

Elektro a MaR – napojení na areálový rozvod elektro vč. samostatného jističe a měření spotřeby elektřiny, automatická regulace.

5.3 Technologická zařízení

Nejsou.

Název akce	Modernizace zdroje tepla	stránka	/	celkem
Vypracoval	Richard Beber	4	/	4